



## FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA

LOCATÁRIO ( )

FIADOR ( )

Imóvel pretendido: \_\_\_\_\_ cód.do imóvel \_\_\_\_\_  
Valor do Aluguel R\$ \_\_\_\_\_ Valor outros encargos R\$ \_\_\_\_\_

### DADOS DO LOCATÁRIO:

Nome Completo: \_\_\_\_\_  
Endereço Residencial: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ Cep: \_\_\_\_\_  
Telefone Residencial: \_\_\_\_\_ Comercial: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_  
Naturalidade: \_\_\_\_\_ Filiação: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Data Exp.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Órgão emissor: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Empresa onde trabalha: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_  
Telefones: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_  
Data de Admissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_ Outras rendas: \_\_\_\_\_

### DADOS DO CÔNJUGE:

Nome Completo: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_  
Empresa onde trabalha: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_  
Cargo que ocupa: \_\_\_\_\_ Data de Admissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### REFERENCIAS:

Atualmente reside em imóvel: Próprio ( ) ou Alugado ( ) Qual Imobiliária: \_\_\_\_\_  
Qual modalidade de fiança? \_\_\_\_\_ Início do Contrato: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
1. Referencia Comercial: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
2. Referencia Comercial: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
1. Referencia Pessoal: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_  
2. Referencia Pessoal: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_  
Referencias Bancárias: Banco: \_\_\_\_\_ AG: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

## BENS PATRIMONIAIS:

Imóveis: Tipo: \_\_\_\_\_ Valor R\$ \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_

Imóveis: Tipo: \_\_\_\_\_ Valor R\$ \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_

Veículo: Modelo: \_\_\_\_\_ ano: \_\_\_\_\_ placa: \_\_\_\_\_ Valor \_\_\_\_\_ ônus? \_\_\_\_\_

Veículo: Modelo: \_\_\_\_\_ ano: \_\_\_\_\_ placa: \_\_\_\_\_ Valor \_\_\_\_\_ ônus? \_\_\_\_\_

## OUTRAS INFORMAÇÕES:

Autorizo a pesquisa sobre todas as informações acima prescritas, afirmando serem verdadeiras, autorizando ainda a consulta do cadastro juntamente aos órgãos de SPC E SERASA ou qualquer outro meio que esta imobiliária achar necessário.

\_\_\_\_\_ NOVO HAMBURGO, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_

ASSINATURA DO PROPONENTE

### DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO

#### **PESSOA FÍSICA:**

- Cópia da carteira de identidade, identidade militar ou carteira profissional liberal;
- Cópia CPF
- Cópia da carteira de trabalho (página de identificação e do contrato de admissão)
- Cópia do comprovante de rendimento (3 vezes o valor do aluguel mais encargos), para autônomo apresentar declaração de rendimentos fornecida por contador e imposto de renda;
- Cópia do da carteira de identidade ou CPF do cônjuge
- Cópia do comprovante civil (certidão de nascimento ou casamento)
- Cópia do comprovante de residência recente (conta de água ou luz)
- Caso possua imóvel, fornecer cópia da matrícula;

#### ***Para o fiador acrescentar:***

- Cópia da matrícula do imóvel e certidão negativa de onus atualizada (original)

#### ***Para estudante acrescentar:***

- Cópia da carteira estudantil + comprovante de matrícula

Para seguro fiança:

Os rendimentos devem ser de aproximadamente de 4X o valor do aluguel mais encargos (ou conforme análise da seguradora)

- É necessário apresentar uma cópia simples de cada documento;