



## FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA

LOCATÁRIO ( )

FIADOR ( )

Imóvel pretendido: \_\_\_\_\_ cód.do Imóvel: \_\_\_\_\_

Valor do Aluguel R\$ \_\_\_\_\_ Valor outros encargos R\$ \_\_\_\_\_

### DADOS DO LOCATÁRIO:

Razão Social: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ Cep: \_\_\_\_\_

Telefone 1: \_\_\_\_\_ Telefone 2: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_ Insc. Municipal: \_\_\_\_\_ Insc. Estadual: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Data da Constituição: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Capital Social: \_\_\_\_\_

Tipo de Imóvel da Base (sede): ( ) Alugado ( ) Próprio ( ) Emprestado

Qual mobiliária: \_\_\_\_\_ Qual modalidade de fiança? \_\_\_\_\_

Início do Contrato: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Opção Tributária: ( ) Lucro Real ( ) Lucro Presumido ( ) Simples Nacional ( ) Instituição Sem Fins Lucrativos

### DADOS DO (S) SÓCIO (S) ADMINISTRADOR (ES)

1. Nome

Completo: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cargo que ocupa: \_\_\_\_\_ Data Admissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

2. Nome

Completo: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cargo que ocupa: \_\_\_\_\_ Data Admissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

3. Nome

Completo: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cargo que ocupa: \_\_\_\_\_ Data Admissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

1. Referencia

Comercial: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

2. Referencia

Comercial: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

1. Referencia

Pessoal: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_

2. Referencia

Pessoal: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_

Referencias Bancárias:

Banco: \_\_\_\_\_ AG: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

BENS PATRIMONIAIS: Imóveis: Tipo: \_\_\_\_\_ Valor R\$ \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Imóveis: Tipo: \_\_\_\_\_ Valor

R\$ \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_ Veículo: Modelo:

\_\_\_\_\_ ano: \_\_\_\_\_ placa: \_\_\_\_\_ Valor \_\_\_\_\_ ônus? \_\_\_\_\_ Veículo:

Modelo: \_\_\_\_\_ ano: \_\_\_\_\_ placa: \_\_\_\_\_ Valor \_\_\_\_\_ ônus? \_\_\_\_\_

**OUTRAS INFORMAÇÕES:**

Autorizo a pesquisa sobre todas as informações acima prescritas, afirmando serem verdadeiras, autorizando ainda a consulta do cadastro juntamente aos órgãos de SPC E SERASA ou qualquer outro meio que esta imobiliária achar necessário.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente

NOVO HAMBURGO, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_\_\_

**DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO**

PESSOA JURÍDICA:

- Ficha Cadastral Devidamente Preenchida com Todos os Dados;
- Cópia do Contrato Social e alterações;
- Declaração de Empresário( Para empresa Individual)
- Cópia do Cartão CNPJ (atualizado)
- Cópia do Estatuto (Se for o caso)
- Cópia do Ultimo Balanço e Balancetes
- Cópia do Ultimo DRE -Cópia da DIPJ (Declaração de Imposto de Renda Pessoa Jurídica)
- Cópia do comprovante de Endereço;
- Ata da Ultima Eleição de Diretoria; -Cópia do RG E CPF dos Sócios; -Cópia da Última Declaração de Imposto de Renda das sócios (Na integra com carimbo de entrega) -Caso possua imóvel, fornece cópia da matricula;

Para o fiador Pessoa Jurídica acrescentar: -Cópia da matricula do imóvel e certidão negativa de ônus atualizada (original)